



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



PARP  
Grupa PFR

## **ISTOTNE WARUNKI ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

**NR 01/11/2025/BK**

**Nr ogłoszenia w Bazie Konkurencyjności 2025-109660-255079**

**z dnia 25.11.2025 r.**

Zapytanie ofertowe dotyczące projektu realizowanego w ramach  
Działania A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i  
kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności  
programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności”

### **Tytuł projektu:**

*„Przedsięwzięcie firmy SOLARZ & MARKS w zakresie rozszerzenia i dywersyfikacji  
działalności, w tym uruchomienia nowej usługi, krokiem do uodpornienia na kryzysy  
- woj. warmińsko-mazurskie”*

**Numer wniosku o dofinansowanie: KPOD.01.03-IW.01-C085/24**

## Spis treści

1.	Nazwa i adres Zamawiającego.....	3
2.	Postanowienia ogólne .....	3
3.	Określenie przedmiotu zamówienia.....	4
4.	Termin i miejsce realizacji zamówienia .....	6
5.	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z oferentami .....	6
6.	Opis sposobu przygotowania ofert oraz załączników .....	7
7.	Informacje dotyczące podstaw odrzucenia / wykluczenia .....	9
8.	Sposób oraz termin składania ofert.....	12
9.	Warunki udziału w postępowaniu .....	12
10.	Wybór oferty .....	13
11.	Informacja dotycząca wyboru najkorzystniejszej oferty .....	15
12.	Unieważnienie postępowania .....	15
13.	Zawarcie umowy .....	16
14.	Dodatkowe wymagania.....	18
15.	Gwarancja jakości i warunki gwarancji .....	19
16.	Klauzula informacyjna w sprawie ochrony danych osobowych.....	20
17.	Załączniki do zapytania ofertowego.....	23



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



PARP  
Grupa PFR

## **1. Nazwa i adres Zamawiającego**

**SOLARZ & MARKS M. MARKS, A. SOLARZ SPÓŁKA JAWNA**

Ul. Św. Wincentego 114/149

03-291 Warszawa

NIP: 5252421577

## **2. Postanowienia ogólne**

- 2.1. Zamawiający udziela zamówienia w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2021-2027.
- 2.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 2.4. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2.5. Oferta jest składana co do zasady w języku polskim.
- 2.6. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem treści i warunków zapytania ofertowego.
- 2.7. Zamawiający informuje, że złożenie oferty przez Oferenta nie stanowi zawarcia umowy.
- 2.8. Okres ważności oferty wynosi minimum 30 dni (słownie: trzydzieści dni). Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2.9. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni
- 2.10. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 2.11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed upływem terminu do składania ofert, zmiany zapytania ofertowego. Informacja o wprowadzonych zmianach będzie zawierała datę upublicznienia zmienionego zapytania oraz opis wprowadzonych zmian.

- 2.12. Jeśli jest to uzasadnione zakresem zmian wprowadzonych do zapytania ofertowego, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do uwzględnienia wprowadzonych zmian w ofertach.
- 2.13. Zastrzega się, że wszelkie informacje i zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia będą udostępniane publicznie w bazie konkurencyjności na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- 2.14. Wszelkie zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone na zapytania oferentów stają się integralną częścią zapytania ofertowego i są wiążące dla oferentów.
- 2.15. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia wyłonionemu w trybie zasady konkurencyjności zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

### 3. Określenie przedmiotu zamówienia

#### 3.1 Przedmiot zamówienia

*Zaleca się (nie jest to wymóg obligatoryjny), aby Oferent zapoznać się z terenem inwestycji, jego otoczeniem i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i przydatne do wyceny usługi. Koszt oględzin miejsca budowy ponosi Oferent. **Szczegółowe warunki odbycia tzw. wizji lokalnej znajdują się w punkcie 5.3 niniejszego dokumentu.***

*Oferta musi zawierać wszystkie niezbędne do realizacji zadania towary wraz z ich dostawami do miejsca realizacji inwestycji oraz niezbędne środki techniczne. Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty kompletnego wykonania robót. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z organizacją zaplecza prowadzonych prac.*

Przedmiotem zamówienia jest postawienie dwóch parterowych domków letniskowych o powierzchni ok. 66 m<sup>2</sup> każdy, zlokalizowanych na działkach o numerach 104/13 oraz 104/14 obręb Jemiołowo, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko – mazurskie

**Zakres prac obejmuje:**

- posadowienie filarów fundamentowych (bloczków betonowych) pod 2 domki,
- wykonanie brył 2 domków letniskowych,
- wykonanie ocieplenia i obić podłóg i stropów 2 domków letniskowych,
- wykonanie ocieplenia i obić ścian nośnych 2 domków letniskowych,
- wykonanie ścian działowych 2 domków letniskowych,
- wykonanie dachów 2 domków letniskowych,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej 2 domków letniskowych,
- wykonanie powierzchni kuchenno-sanitarnych 2 domków letniskowych,
- wykonanie instalacji sanitarnych 2 domków letniskowych,
- wykonanie instalacji elektrycznej i internetowej 2 domków letniskowych.

Szczegółowy zakres prac dla poszczególnych zadań, dokładne parametry planowanych prac i opis materiałów niezbędnych do ich wykonania znajduje się w projekcie technicznym, który był podstawą wydania pozwolenia na budowę. Oba dokumenty stanowią integralne załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

Oferent jest zobligowany do przygotowania oferty w pełni odpowiadającej załączonemu projektowi technicznemu – w zakresie prac tam wskazanych, wymaganych parametrów technicznych oraz technologii wykonania.

**3.2** Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż jeżeli gdziekolwiek w załączonych dokumentach oraz opisie przedmiotu zamówienia zastosowano wskazanie nazwy własnej lub technologii, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów czy technologii równoważnych, tj. nie obniżających standardów oraz wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych określonych przez Zamawiającego i spełniających wymagania wynikające z pozwolenia na budowę. W związku z tym wszystkie opisy i wskazania zawierające funkcje i wymagania związane z korzyściami i funkcjonalnościami wymaganymi przez Zamawiającego, powinny być traktowane jako wskazania wymagań dotyczących warunków równoważności. Ewentualne

nazwy mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych zamawiającego. Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy, który w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych powinien dołączyć do oferty specyfikacje techniczne, karty katalogowe, instrukcje lub inne dokumenty zawierające dane techniczne elementów równoważnych. W razie wątpliwości co do równoważności poszczególnych elementów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.

#### **4. Termin i miejsce realizacji zamówienia**

4.1 Termin realizacji: maksymalnie do **30.01.2026 r.**

4.2 Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia będzie miejsce realizacji projektu: działki o numerach 104/13 oraz 104/14 obręb Jemiołowo, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko – mazurskie.

4.3 Za termin zakończenia przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę sporządzenia końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

#### **5. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z oferentami**

5.1. Pytania i odpowiedzi oraz inne dodatkowe informacje Zamawiający i oferenci przekazują tylko i wyłącznie za pośrednictwem funkcjonalności „Pytania” w serwisie „Baza konkurencyjności” - <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

5.2. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego ww. sposób o wyjaśnienie treści Zapytania (zgodnie z pkt. Powyżej). Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania wpłynie do Zamawiającego **nie później niż do dnia 4.12.2025 r.** Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, w terminie umożliwiającym przygotowanie ofert z uwzględnieniem udzielonych wyjaśnień, nie później niż trzy dni przed terminem składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.



5.3. Ze względu na charakter przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość wizji lokalnej dla oferentów zainteresowanych udziałem w niniejszym postępowaniu, wg poniższych zasad:

- wniosek o odbycie wizji lokalnej musi być złożony drogą mailową na adres [arek.solarz@gmail.com](mailto:arek.solarz@gmail.com), na co najmniej 3 dni robocze przed proponowanym przez potencjalnego oferenta terminem takiej wizji lokalnej,
- Zamawiający zastrzega możliwość wskazania innego terminu wizji lokalnej niż proponowana przez oferenta, w terminie nie późniejszym niż 5 dni roboczych od terminu proponowanego przez oferenta, ale nie później niż na 3 dni robocze przed upływem terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu ofertowym,
- wizja lokalna może odbywać się w godzinach 09:00 – 15:00, oprócz niedziel i nie może trwać dłużej niż 60 minut,
- oferent uczestniczący w wizji lokalnej nie może oczekiwać od Zamawiającego żadnych dodatkowych oświadczeń, dokumentów, w tym dokumentacji technicznej poza wskazaną w treści niniejszego zapytania i załącznikach do niego.

5.4. Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:

- a) Arkadiusz Solarz, [arek.solarz@gmail.com](mailto:arek.solarz@gmail.com) – w sprawach dotyczących bezpośrednio przedmiotu zamówienia
- b) Wojciech Stelmaszak, [wstelmaszak@gmail.com](mailto:wstelmaszak@gmail.com) – w sprawach dotyczących bezpośrednio zapytania ofertowego.

5.5. Jeżeli złożone oferty/dokumenty będą wymagały uzupełnień lub będą zawierały błędy bądź budziły wątpliwości, Zamawiający poprzez e-mail, jednokrotnie wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia, w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich poprawienia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## **6. Opis sposobu przygotowania ofert oraz załączników**

6.1. Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym wraz z wymaganymi załącznikami, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.



6.2. Oferta musi zawierać następujące elementy:

- a) pełne dane identyfikujące oferenta,
- b) datę przygotowania oraz termin ważności oferty,
- c) odniesienie się do każdego z zamieszczonych w zapytaniu ofertowym kryteriów wyboru oferty,
- d) częściową (za wskazane przez Zamawiającego w formularzu ofertowym etapy prac) oraz łączną cenę brutto, z wyszczególnieniem jej składowych, tzn. ceny netto i podatku VAT za realizację całości zamówienia. Cena powinna być wyrażona w jednostkach pieniężnych, tj. z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
- e) dane osoby do kontaktu: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej,
- f) podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty, zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (przy czym pełnomocnictwo musi zostać załączone do oferty), dopuszcza się złożenie oferty w wersji elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym elektronicznym
- g) załączniki stanowiące **integralną część oferty** zgodnie z poniższym wykazem
  - Załącznik nr 1 - ważna polisa ubezpieczeniowa OC Oferenta
  - Załącznik nr 2 - zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS
  - Załącznik nr 3 - zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu podatków z US.

6.3. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym składają wszystkie osoby zaangażowane w przygotowanie oferty i wymienione w formularzu ofertowym i/lub podpisane pod składaną ofertą.

6.4. Cena ofertowa jest ceną brutto, tj. musi zawierać wszelkie obciążenia publicznoprawne wymagane przepisami prawa oraz ewentualnych upustów i rabatów (w tym koszty transportu, materiałów, itp.). Cena musi uwzględniać wymagania Zapytania ofertowego i być wyliczona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu, należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, realizacji przedmiotu zamówienia.

6.5. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi





w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

6.6. Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w walutach obcych. W przypadku, gdy oferta zostanie złożona w walucie innej niż PLN, zostanie ona przeliczona wg kursu średniego NBP z dnia upływu terminu składania ofert.

6.7. Cena ofertowa z zapytania ofertowego stanowi wartość umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

## **7. Informacje dotyczące podstaw odrzucenia / wykluczenia**

7.1. Z przedłożonych ofert wyklucza się oferentów, którzy:

- nie spełniają warunków udziału w postępowaniu,
- są powiązani z Zamawiającym osobowo bądź kapitałowo,
- są wykluczeni z postępowania na udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

7.2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe, o którym mowa w pkt 7.1 powyżej, rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa.



- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

7.3. Warunek braku powiązań osobowych lub kapitałowych zostanie spełniony jeśli oferent przedłoży oświadczenie w tym zakresie. Ocena spełnienia warunku braku powiązań, o którym wyżej mowa nastąpi poprzez analizę i weryfikację złożonego przez oferenta oświadczenia. Ocena warunku wg formuły spełnia – nie spełnia wg oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym, podpisanym przez Oferenta.

7.4. Z udziału w postępowaniu wyłączone są podmioty w stosunku, do którego otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego. Ocena warunku wg formuły spełnia – nie spełnia wg oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym, podpisanym przez Oferenta.

7.5. Z udziału w postępowaniu wyłączone są podmioty /osobą fizyczne, którą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego. Ocena warunku wg formuły spełnia – nie spełnia wg oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym, podpisanym przez Oferenta.

7.6. Z postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) dalej „Ustawa o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji”, wyklucza się: a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i



rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji; b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji; c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę V. Warunki udziału w postępowaniu wraz z opisem sposobu ich spełnienia oraz podstawy wykluczenia z postępowania rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt Ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji. Wykluczenie następuje na okres trwania ww. okoliczności. Ocena warunku wg formuły spełnia – nie spełnia wg oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym, podpisanym przez Oferenta.

7.7. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego lub jest niekompletna,
- b) nie złożył w wyznaczonym terminie na wezwania Zamawiającego wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty,
- c) została złożona przez Oferenta nie spełniającego kryteriów tego postępowania lub przez Oferenta wykluczonego,
- d) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów

## 8. Sposób oraz termin składania ofert

8.1. Ofertę należy złożyć w terminie **do 10.12.2025 do godz. 23:59:59 czasu polskiego** za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności pod adresem:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

8.2. Oferty złożone w jakikolwiek inny sposób nie będą rozpatrywane.

## 9. Warunki udziału w postępowaniu

9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają łącznie wszystkie warunki określone w niniejszym zapytaniu.

9.2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się podmiot posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i personelem zdolnym do wykonania zamówienia.

9.3. Oferent zobligowany jest do przedstawienia zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami składek na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Urzędu Skarbowego z tytułu podatków. Zaświadczenia te nie mogą być wystawione przed datą 30.09.2025 r.

9.4. Oferent jest także zobligowany do przedłożenia wraz ze składaną ofertą:

- a) polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę co najmniej 500 000 PLN,
- b) polisy ubezpieczenia od ryzyka montażowo-budowlanych w związku z całością wykonywanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy na kwotę co najmniej 500 000 PLN ,.

Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa powyżej, w swoim zakresie obejmować musi przynajmniej:

- ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych prac włączając w to szkody wyrządzone w trakcie wykonywania robót budowlanych,

- ubezpieczenie od ryzyka uszkodzenia podziemnych instalacji i urządzeń, których przebieg przez teren budowy był znany przed rozpoczęciem prac i przy zawieraniu Umowy;
- ubezpieczenie od ryzyka wyrządzenia szkód w mieniu powierzonym przez Zamawiającego oraz przyszłego użytkownika obiektu w okresie udostępnień, a znajdującym się na placu budowy.

Zawarcie umowy ubezpieczenia nie wyłącza ani nie ogranicza bezpośredniej odpowiedzialności Wykonawcy za powstałe szkody. Wykonawca jest zobowiązany do kontynuowania ubezpieczenia na w/w warunkach przez cały okres realizacji Robót. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi mu aktualne polisy ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie (kontynuowanie) w/w umów ubezpieczenia.

## **10. Wybór oferty**

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje się spośród oferentów, którzy złożyli w przewidzianym terminie ofertę spełniającą wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Zarówno w zakresie kryteriów dostępowych jak i kryterium oceny. Odrzuceniu podlega wyłącznie oferta, której treść jest niezgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie odpowiada w pełni przedmiotowi zamówienia, nie zapewniając jego realizacji w całości zgodnie z wymogami zamawiającego. Wybór oferty zostanie dokonany z należytą starannością z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności, obiektywności, efektywności i przejrzystości. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która w toku oceny uzyska największą liczbę punktów

10.1. Z wyboru najkorzystniejszej oferty sporządza się protokół.

10.2. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym oferentem, który uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

10.3. Sposób oceny ofert:

Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy po uprzednim porównaniu i ocenie wszystkich ofert. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie przedstawionych poniżej kryteriów oceny ofert i ustalonej dla nich punktacji.

**Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt.**

NUMER KRYTERIUM	KRYTERIUM	WAGA (pkt)
K1	Cena (PLN)	100

#### **Kryterium „K1” – „Cena”**

Przez to kryterium Zamawiający rozumie określoną przez oferenta cenę całkowitą za zrealizowanie całości przedmiotu zamówienia wskazaną w ofercie. Punktacja za powyższe kryterium zostanie obliczona wg następującego wzoru:

Cena oferty najtańszej	x	100	=	ilość punktów
Cena oferty badanej				

10.4. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyników osiągniętej liczby punktów wyliczonych w oparciu o powyższe kryteria i ustaloną punktację, która będą stanowić końcową ocenę oferty. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów wg następującego wzoru:

punktacja ogółem	=	punktacja za K1
------------------	---	-----------------

10.5. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans punktów, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli równie korzystne oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

10.6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach. Zamawiający dokonuje następnie wyboru tej oferty, która przedstawia niższą cenę.

10.7. Ponadto Zamawiający przy dokonywaniu wyboru wykonawcy będzie się kierował elementarnymi zasadami obowiązującymi na wspólnotowym jednolitym rynku europejskim, min:

- zasadą przejrzystości i jawności prowadzonego postępowania,
- zasadą ochrony uczciwej konkurencji,



- zasadą swobody przepływu kapitału, towarów, dóbr i usług,
- zasadą niedyskryminacji i równego traktowania wykonawców na rynku.
- Oświadczeniem, iż udział w realizacji zamówienia poszczególnych osób uzależniony będzie od doświadczenia i posiadanych kompetencji bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię, światopogląd czy orientację seksualną (zgodność z zasadami horyzontalnymi wymienionymi w art. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r z póź. zmianami.).
- Oświadczeniem, iż oferent zapewni sposób realizacji zamówienia zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju, o której mowa w art. 8 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. z póź. zmianami.), tj. w zakresie wymogów ochrony środowiska, efektywnego gospodarowania zasobami, dostosowania do zmian klimatu i łagodzenia jego skutków, różnorodności biologicznej, odporności na klęski żywiołowe oraz zapobieganiu ryzyka i zarządzania ryzykiem związanym z ochroną środowiska korzystnego z punktu widzenia ochrony środowiska poprzez zapewnienie minimalizacji zużycia materiałów, surowców, energii itp. niezbędnych do realizacji usługi będącej przedmiotem zamówienia.

#### **11. Informacja dotycząca wyboru najkorzystniejszej oferty**

Wyniki postępowania zostaną upublicznione na stronie [www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl).

#### **12. Unieważnienie postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia/anulowania postępowania, w przypadkach gdy:

- cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu;

- postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą mającą lub mogącą mieć istotny wpływ na wynik postępowania o udzielenie zamówienia;
- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- a także jego odwołania oraz zakończenia postępowania bez wyboru ofert bez podania przyczyny.

### **13. Zawarcie umowy**

13.1. Wybrany oferent powinien zawrzeć z Zamawiającym umowę o udzielenie zamówienia.

13.2 Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia z ważnych powodów, w szczególności jeśli Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia Umowy, w przypadku wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania likwidacyjnego, naprawczego bądź upadłościowego, a także karnego w zakresie związanym z przedmiotem Umowy.

13.3 Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w punktach dotyczących zakresu, terminu i sposobu wykonania, w przypadkach:

- a) zmiany danych Stron (np. zmiana siedziby, nazwy);
- b) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy;
- c) Termin bądź zakres realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
  - W przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą Stron Umowy. W takim przypadku termin realizacji przedmiotu Umowy zostanie wydłużony o czas wystąpienia zdarzenia oraz usuwania jego skutków.
  - W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest





przez niego zawiniona. Termin realizacji danego zakresu Przedmiotu Umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do eliminacji okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.

- W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie zawierania umowy i nie jest przez niego zawiniona. Termin realizacji danego zakresu Przedmiotu Umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do eliminacji okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada.
- W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w projekcie Zamawiającego wymagających akceptacji IP – PARP i instytucji jej podległych. W takim przypadku termin realizacji Umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zmianę projektu przez Zamawiającego do czasu akceptacji zmian przez Instytucję Pośredniczącą.

d) Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:

- Zmiany wynagrodzenia umownego brutto w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT; zmiana będzie wprowadzona do umowy od dnia wejścia w życie ustawowej zmiany stawki podatku VAT,

e) Inne zmiany:

- W przypadku zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy z Wykonawcą, gdzie konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca pod warunkiem, że nie będzie to związane ze zmianą zakresu i wartości Przedmiotu Umowy;
- Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy w sytuacji wycofania się z realizacji projektu w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego Zapytania Ofertowego



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



PARP  
Grupa PFR

- f) niedotrzymanie pierwotnego terminu z przyczyn innych niż wymienione powyżej skutkować będą naliczeniem kar umownych;

### **13.5 Kary umowne:**

Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

- a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia: 0,15 % wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- b) za opóźnienie w usunięciu wady w stosunku do terminów ustalonych w umowie: 0,15%
- c) wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- d) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna w wysokości 10 % wartości umowy brutto;
- e) łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 10% wartości umowy brutto;
- f) Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- g) Zamawiający ma prawo dochodzić kar umownych poprzez potrącenie ich na podstawie księgowej noty obciążeniowej z jakimikolwiek należnościami Wykonawcy, aż do całkowitego zaspokojenia roszczeń. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych powyżej, księgowa nota obciążeniowa płatna będzie do 14 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego.

### **14. Dodatkowe wymagania**

**WYNAGRODZENIE (warunki płatności):** Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, jednakże min. 20% wartości umowy brutto płatne będzie w terminie 7 dni od daty końcowego odbioru zamówienia.

## **15. Gwarancja jakości i warunki gwarancji**

- a) Zamawiający określa dla przedmiotu zamówienia minimalny okres gwarancji – 24 miesięcy, maksymalny – 36 miesięcy.
- b) Gwarancja obejmuje w szczególności wszelkie wady, w tym wady wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, części oraz niewłaściwej jakości wykonania przez Wykonawcę. Za wady objęte gwarancją Strony uznają również wszelkie objawy nieprawidłowego lub niewłaściwego działania oraz wszelkie przejawy niespełniania określonej funkcjonalności, w wyniku których instalacja nie działa lub nie spełnia warunków koniecznych
- c) Wszelkie zgłoszenia Awarii dokonywane będą przez Zamawiającego lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej
- d) Czas Naprawy rozumiany jest jako okres, który upłynął od momentu potwierdzenia przyjęcia Zgłoszenia Reklamacyjnego do momentu usunięcia Awarii. Termin rozpatrzenia reklamacji to 14-30 dni roboczych, z tym jednakże zastrzeżeniem, iż gdyby zgłoszona reklamacja wymagała szczegółowych badań technicznych, czas ich trwania automatycznie wydłuża okres rozpatrywania reklamacji. Przy rozpatrywaniu reklamacji ich zasadności ocenia się z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych. Z przyczyn niezależnych od Gwaranta,
- e) realizacja gwarancji może ulec wydłużeniu.
- f) Okres gwarancji dla naprawionego w ramach gwarancji przedmiotu zamówienia zostanie wydłużony każdorazowo o Czas Naprawy.
- g) W ramach gwarancji Gwarant może dokonać wg własnej decyzji nieodpłatnej naprawy, lub wymiany na wolne od wad, wszystkich elementów podlegających gwarancji, które zostaną uznane i potwierdzone przez Gwaranta, jako wadliwe. Gwarant może również zwrócić Nabywcy zapłaconą kwotę, jeśli naprawa lub wymiana na taki sam produkt lub o zbliżonych parametrach jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona.
- h) Wszelkie naprawy gwarancyjne nie powodują dodatkowych opłat za transport i dojazd.
- i) Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady. W sprawach dotyczących



odpowiedzialności za wady dostarczonej Instalacji z tytułu gwarancji i rękojmi nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy cytowanej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny z późniejszymi zmianami.

#### **16. Klauzula informacyjna w sprawie ochrony danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”) informujemy, że:

**Administratorem Pani/Pana danych osobowych** jest: Arkadiusz Solarz, adres mail: arek.solarz@gmail.com

W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować pod adresem e-mail lub pisemnie na adres siedziby firmy Zamawiającego.

**I. Cele i podstawy przetwarzania.** Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c RODO - wyłącznie w celu związanym z zapewnieniem zasady konkurencyjności w związku z zapytaniem ofertowym w ramach realizacji projektu niniejszego projektu,
- art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy, a także w celu realizacji tej umowy
- art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – uzasadnione interesy Administratora, w szczególności dochodzenie roszczeń.

**II. Okres przetwarzania** Pani/Pana danych osobowych związany jest ze wskazanymi powyżej celami ich przetwarzania. Wobec powyższego dane osobowe będą przetwarzane przez czas, w którym przepisy prawa nakazują Administratorowi przechowywanie danych lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, do dochodzenia których konieczne jest dysponowanie danymi (np. Administrator, będąc beneficjentem musi zapewnić swobodny dostęp do dokumentacji projektowej na okoliczność przeprowadzenia audytu



przez upoważnione do tego instytucje, tj. przez okres 5 lub 3 lat, a w przypadku gdy środki uzyskane przez beneficjenta stanowią pomoc publiczną – 10 lat).

**III. Prawa osoby, której dane dotyczą.** W przypadkach i na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach o ochronie danych osobowych przysługują Pani/Panu prawa do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania (poprawiania) danych\*, do usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, do przenoszenia danych oraz wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego.

**IV. Odbiorcy danych.** Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zapisy rozdziału „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2021 - 2027”, uprawnionym instytucjom określonym przez przepisy prawa. Administrator może przekazywać dane osobowe do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez Administratora z Systemów informatycznych przy wykorzystaniu usług chmurowych, z tym jednak, że podmiot dostarczający ww. usługi uznany jest przez Komisję Europejską za podmiot zapewniający odpowiedni stopień ochrony, a nadto w przypadku przekazania danych przez dostawcę usług chmurowych do państwa trzeciego nie mającego odpowiedniego stopnia ochrony – zapewnia o odpowiednich i właściwych zabezpieczeniach. Ma Pan/Pani możliwość uzyskania kopii przekazanych danych lub o miejscu udostępnienia danych.

**V. Podanie danych jest dobrowolne,** jednakże ich brak uniemożliwi udział w postępowaniu.

1. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Oferenta jest wymogiem określonym w przepisach prawa związanym z udziałem w postępowaniu mającym na celu zapewnienie przestrzegania zasady konkurencyjności i obejmuje maksymalnie:
  - a. imię i nazwisko (firma);
  - b. adres pocztowy (województwo, powiat, miejscowość, ulica, numer budynku, numer lokalu (mieszkania), kod pocztowy);
  - c. wynik oceny oferty wyliczony przez Zamawiającego zgodnie z kryteriami oceny ofert.



W przypadku, kiedy oferta złożona przez osobę fizyczną, wybrana została jako najkorzystniejsza, niezbędne dane osobowe zamawiający publikuje w treści zapytania ofertowego w oknie „Informacja o wybranym wykonawcy”. Niezbędne dane to: imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają także z przepisów prawa.

2. Oferent w każdym momencie ma prawo:

- a. dostępu do swoich danych osobowych – art. 15 RODO;
- b. do żądania poprawienia – art. 16 RODO;
- c. ograniczenia przetwarzania danych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 RODO; a także
- d. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Oferent uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

3. Oferentowi nie przysługuje, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do:

- a. usunięcia danych osobowych;
- b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c. prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

4. W odniesieniu do danych osobowych Oferenta decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO, w tym również w formie profilowania.

VIII. **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji.** Informujemy, że w ramach przetwarzania danych, o których mowa powyżej **nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie będą profilowane.**

*\* **Wyjaśnienie:** Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.*

**17. Załączniki do zapytania ofertowego**

17.1 Załącznik nr 1 formularz oferty wraz z oświadczeniami do zapytania ofertowego nr 2025-109660-255079

17.2 Załącznik nr 2 – projekt techniczny dotyczący przedmiotu zamówienia

17.3 Załącznik nr 3 – dokumentacja – pozwolenie na budowę 2 domków letniskowych.